

Halle (Saale): Jugendstil im Paulusviertel

Mit seinen Runderkern und figürlichen Darstellungen gehört der Jugendstilbau in der Schleiermacherstraße 19 zu den Einzeldenkmalen, welche die Straßen im Paulusviertel prägen. Nach 1886 entstanden hier in einem Radialstraßensystem mit Sichtbeziehung zur Pauluskirche Mietwohnhäuser des gehobenen Standards. Dank mo-



derater Hauspreise, einer Wohnungsnachfrage und angemessener Mieten ist das Paulusviertel bereits seit einigen Jahren für Investoren interessant. Durch die Berücksichtigung heutiger Wohnbedürfnisse bei der denkmalgerechten Sanierung der Wohnhäuser, ob im gründerzeitlichen Historismus oder im Jugendstil, wird das Paulusviertel wieder zu einem der begehrtesten Wohngebiete der halle-schen Innenstadt.

Bei der grundlegenden Sanierung des dreigeschossigen Jugendstilhauses in der Schleiermacherstraße 19 verband das Architekturbüro Antti Ahola die denkmalpflegerische Aufwertung des Baus mit einer Verbesserung der Wohnqualität.

Neben der Schwammsanierung, der denkmalgerechten Aufarbeitung der Fassade und der Dachdeckung mit roten Biberschwanzziegeln, wurde vor allem auch der Wärmeschutz verbessert. Die historische Fassade erhielt an der Innenseite einen Dämmputz. Ebenso die Klinkerfassade zum Hof, die sehr stark in Mitleidenschaft gezogen war und aufwendig saniert werden musste. Das



Dach bekam eine Zwischensparrendämmung und der Giebel einen Vollwärmeschutz.

Die Fenster wurden komplett durch neue Holzfenster ersetzt, wobei sich Gliederung und Zierprofile am historischen Bestand orientieren. Die Stuckdecke im Haupteingang und das Holztreppengeländer im Haupttreppenhaus wurden aufgearbeitet und fehlende Teile originalgetreu ergänzt. Die Haustüren, die Wohnungseingangstüren und alle noch vorhandenen Zimmertüren wurden ebenfalls restauriert. In einigen Räumen existierten die Parkettfußböden und die Holzdielung noch und konnten erhalten werden.

Durch geringfügige Umbaumaßnahmen wurden die Wohnungszuschnitte attraktiver, so dass 8 Wohnungen mit bis zu 140 m² und eine Arztpraxis entstanden. Das Dachgeschoss war bereits bewohnt. Über ein Galeriegeschoss mit dem nun ausgebauten Spitzboden entstanden Maisonetten. Eine jeweils zugeordnete Dachterrasse wertet die Dachgeschosswohnungen zusätzlich auf. Für die darunter liegenden Wohnungen sorgt eine Balkonanlage zum Innenhof für höhere Wohnqualität.



Senera-Bau
Hoch-, Tiefbau, Dacharbeiten

Querfurter Str. 86a · 06246 Bad Lauchstädt · Tel. 03 46 35 / 2 99 68 · Fax 2 99 69

HOLZBAU
SARDETZKI GmbH
Ihr Partner im denkmalgeschützten Bereich

Sackgasse 9 · 04509 Wiedemar
Tel. 034207-41290 · Fax 034207-41291
Funk (01 77) 7 47 87 58



Innenputz - Wärmedämmsysteme
Fassadenputz - Estrich - Abbruch

Delitzscher Str. 73a · 06116 Halle/Saale · Tel.: 0345/9 77 26 54
Fax: 0345/9 77 26 55 · Email: e.beri@beri-gmbh.de · www.beri-gmbh.de



Gerüst- und Bau GmbH

Delitzscher Str. 270 · 06116 Halle · Tel.: 03 45/1 20 21 44
Fax: 03 45/1 20 21 29 · email: fermabau@web.de